

# Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienwohnung Pickl:

Wie immer im Geschäftsleben geht es auch bei der Wohnungsreservierung leider nicht ohne rechtliche Regelungen. Unsere AGB sind Vertragsgrundlage. Änderungen bedürfen der Schriftform.

Leistungsanbieter, im folgenden Vermieter genannt, ist:

Familie Pickl  
Holzhauser Str. 7  
D-83454 Anger  
Tel: +49 (8656) 9892404  
E-Mail: [office@ferienwohnung-pickl.de](mailto:office@ferienwohnung-pickl.de)  
Web: <http://www.ferienwohnung-pickl.de>

## 1.) Beherbergungsvertrag:

- Abgrenzung Beherbergungsvertrag/Reservierung

Unsere Ferienunterkunft ist verbindlich gebucht, wenn die Ferienwohnung vom Gast bestellt und vom Vermieter zugesagt bzw. bei kurzfristigen Buchungen bereitgestellt wird.  
Ein verbindlicher Beherbergungsvertrag oder Gastaufnahmevertrag kommt grundsätzlich formfrei, also auch bei mündlicher, insbesondere telefonischer Buchung zustande.  
Es sei denn, die Vertragsparteien haben ausdrücklich Schriftform vereinbart.  
Wurde ein verbindlicher Beherbergungsvertrag geschlossen, so gilt:

Gebucht ist gebucht.

- Stornobedingungen

Keiner der Vertragsparteien kann einseitig vom abgeschlossenen Vertrag zurücktreten, ganz gleich welche Stornogründe (Ausnahme: Höhere Gewalt) vorliegen. Schlechtes Wetter, Krankheit und selbst ein Todesfall im engsten Familienkreis rechtfertigen keinen Rücktritt vom Vertrag.  
Die Parteien können sich jedoch jederzeit auf eine einvernehmliche Auflösung des Vertrages einigen. In diesem Fall kann der Vermieter den vereinbarten oder betriebsüblichen Mietpreis abzüglich seiner ersparten Aufwendungen vom Gast verlangen.  
Auf den Rücktrittzeitpunkt kommt es dabei nicht an. Der Gast bleibt zur Zahlung des vereinbarten oder betriebsüblichen Mietpreises verpflichtet.  
Der Vermieter muss sich jedoch ersparte Aufwendungen auf seinen Anspruch anrechnen lassen.  
Von der Rechtsprechung wird der Wert der ersparten Aufwendungen bei Vermietung einer Ferienwohnung pauschal mit 10% des Unterkunftspreises als angemessen anerkannt.

Der Vermieter ist jedoch nach Treu und Glauben gehalten, die gebuchte Unterkunft anderweitig zu vergeben, um den Schaden so gering wie möglich zu halten.

- Bereitstellungspflicht

Nicht nur der Gast hat dem Vermieter gegenüber Verpflichtungen aus dem geschlossenen Beherbergungsaufnahmevertrag.  
Der Vermieter ist dem Gast zur vereinbarungsgemäßen Bereitstellung der Ferienwohnung verpflichtet.  
Die Nichtbereitstellung wegen Überbuchung hat der Vermieterin jedem Fall zu vertreten.  
Er hat dem Gast Schadensersatz zu leisten..

- **Buchungsbestätigung**

Eine schriftliche Buchungsbestätigung, die aufgrund einer Anfrage durch unseren Beherbergungsbetrieb ausgestellt wird, ist für beide Vertragsparteien verbindlich.

Es liegt keine unverbindliche Reservierung vor, sondern es ist ein Beherbergungsvertrag zustande gekommen.

Der Vertrag kommt auch zustande, wenn die Parteien über den Zimmerpreis bei der Buchungsanfrage nicht verhandelt haben. In diesem Fall bringt der Gast zum Ausdruck, dass er bereit ist, den üblichen Zimmerpreis zu zahlen.

Buchungen sind erst nach Bestätigung durch uns verbindlich.

Ein Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Wohnung bestellt und die Bestellung von uns bestätigt ist.

Der Eingang Ihrer Buchung als Mail, Fax, Brief, oder über unser Reservierungsformular gilt als verbindlich!

Die Bestätigung Ihrer Reservierung erfolgt telefonisch, per Fax, Mail, oder Brief.

- **Aufnahmevertrag**

Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen worden ist.

Die ungefähre Anreisezeit sollte spätestens 24 Stunden vorher mitgeteilt werden.

Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort mit einer Einweisung der Wohnung.

Die Wohnung kann am Anreisetag ab 14 Uhr genutzt werden und muss am Abreisetag um spätestens 10 Uhr geräumt sein.

Eine Änderung der Ausstattung der Wohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten.

Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf z.B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen zu betreten.

Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Wohnung, der Treppen und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters.

### 3.) Tiere:

Sofern Sie ein Haustier mitbringen wollen, erkundigen Sie sich bitte vor Ihrer Reservierung entweder über unser Kontaktformular, oder telefonisch unter +49 (8656) 9892404

### 4.) Hausordnung:

Schließen Sie alle Fenster und Balkontüren bei Verlassen der Wohnung, oder bringen Sie sie in Kippstellung. Besonders im Winter bitten wir Sie, für ausreichende Lüftung zu sorgen.

Ski, Fahrräder und ähnliche Sportgeräte sollten in unserem separaten Abstellraum gelagert werden.

Bitte sind Sie so freundlich, darauf zu achten, beim Verlassen der Wohnung das Licht zu löschen und eventuell die Heizung runter zu drehen. Achten Sie besonders darauf, dass die Herdplatten abgestellt sind.

Bei unserer Wohnung handelt es sich um eine Nichtraucherwohnung.

Wir bitten Sie daher auf unserer Terrasse zu rauchen und den bereitgestellten Aschenbecher zu benutzen.

### 5.) Mietpreis:

Der volle Mietpreis ist spätestens am Abreisetag für die für Sie reservierte Personenzahl und Zeit in bar zu entrichten. Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen mindestens 24 Stunden vorher angekündigt und von uns genehmigt werden.

Die Übernachtung zusätzlicher Gäste muss bezahlt werden. Wir berechnen dabei 7,00 € pro zusätzlichen Gast pro Tag.

Grundsätzlich ist die Wohnung für maximal 4 Personen ausgelegt. Für zwei weitere Gäste kann ein Zusatzzimmer angemietet werden.

Unsere aktuellen Preise können Sie auf den jeweiligen Detailseiten der Homepage abfragen.  
Zuzüglich zum Mietpreis fallen etwaige Zahlungen für Sonderleistungen, wie z.B. "Brötchenservice" an.  
Im Mietpreis eingeschlossen ist der Kurbeitrag der zusätzlich pro Person und Tag entrichtet werden muss.  
Der Vermieter ist verpflichtet diesen Kurbeitrag an die Gemeinde Anger zu bezahlen.

#### 6.) Reiserücktrittsversicherung:

Liebe Gäste.

In Ihrem Reisepreis ist kein Reiseschutz enthalten.

Um sich vor den finanziellen Folgen z.B. einer Stornierung zu schützen, können Sie hier gleich die Storno-Versicherung unseres Partners, der Europäische Reiseversicherung AG, abschließen.

Bei Nichtantritt oder Abbruch der Reise aus wichtigem Grund, wie z.B. unerwarteter schwerer Erkrankung, Unfallverletzung, Tod usw. werden Ihnen die Stornierungskosten erstattet.

Dies gilt auch, wenn eines der versicherten Ereignisse bei einem Ihrer Angehörigen eintritt.

Buchen Sie hier mit einem Klick auf den Link unseres Partners, der ERV. Sie werden automatisch durch die Buchung geführt und können die Prämie für die Versicherung ganz bequem per Lastschrift oder Kreditkarte bezahlen.

<<https://www.reiseversicherung.de/baRuntime/start?ba=tid&agency=065425000000>>

#### 7.) Haftung

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe.  
Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung, usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden.

Eine Preisminderung ist ausgeschlossen.

Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 150 Euro, da die Schließanlage komplett ausgetauscht werden muss.

#### 8.) Salvatoresche Klausel:

Sollten einige Passagen unrichtig oder unwirksam formuliert sein, soll im Streitfall eine dem Sinn nach geltende Auslegung erfolgen.

#### 9.) Gerichtsstand:

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Haus und freuen uns auf Ihren Besuch,  
Ihre Gastgeber Familie Pickl

Stand vom 06.09.2012